

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 528/2025/DS-PT, 591/2024/DSST ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 591/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2980/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS (8) ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-THADS (8) ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400610/HCM ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 08 (TL năm 1989), ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005, cập nhật biến động tên bà Trần Phi Yến ngày 20/11/2008.

Trên đất có căn nhà địa chỉ: số 184/2M ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 184/2M ấp 9, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Phần diện tích còn lại thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 154957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00405 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/7/2005 và được thể hiện trong bản vẽ hiện trạng vị trí-áp ranh số 108000/TTĐDBĐ-CNHM lập ngày 25/4/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập thuộc các mục 3, 6, 7, 9, 11. Tổng cộng là 156.4m² (theo Bảng chỉ dẫn tài liệu năm 1989 thừa phân chiết 919-1 là 156.4m²).

Giá trị thẩm định tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất 156.4m² đất ở tại nông thôn có giá là 3.706.210.800 đồng (23.697.000 đồng/ m²).

2. Công trình xây dựng trên đất: 34.4 m² có giá là 137.696.720 đồng (chất lượng còn lại là 70%).

Tổng cộng (1)+ (2) = **3.843.908.000** đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, số 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh (Khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tăng Thị Bích Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền